



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 02 prog. 02 del 31 GEN 2017

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della **L. 47/85**, in data **30/09/1986** con **Prot. n. 31015**, dalla Sig.ra **MESSANA ANNA**, nata ad Alcamo (TP) il 01/05/1950, ed ivi residente in via San Leonardo n. 6, C.F.: MSS NNA 50E41 A176Z, in qualità di proprietaria, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Fabbricato formato da un Piano Seminterrato adibito a Garage e da un Piano Rialzato adibito a Civile Abitazione”** come da elaborati grafici prodotti dall’Arch. Sergio FALBO, sito in Alcamo in **c/da San Leonardo n. 6**, censito in catasto al **Fg. 33 particella 685 sub 3 e sub 1**, confinante: a Nord con Messana Maria, ad Est con trazzera, a Sud con Messana Antonino e ad Ovest con Adamo; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.; =====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.; =====

Visto l’art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996; =====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.; =====

Vista la L. 724/94 e s.m.i.; =====

Vista la Dichiarazione resa in data 22/04/16, ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il rilievo trasmesso per le opere realizzate in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitarie vigenti sottoscritta dal tecnico rilevatore Arch. Sergio FALBO; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 20/04/16 prot. 76628; =====

Visto l'Atto di Divisione n. 21485 di Rep. del 28/03/1979 ricevuto dal notaio Dott. Francesco Incardona e registrato a Trapani il 13/04/1979 al n. 3141; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 25/08/16 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria; =====

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 25/08/16 con verbale n°142; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 03/11/16 dalla Sig.ra MESSANA Anna, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P.; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £. 15.752.000 + € 244,18 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di € 2.240,59; =====

RILASCIA

alla Sig.ra: MESSANA ANNA, nata ad Alcamo (TP) il 01/05/1950, ed ivi residente in via San Leonardo n. 6, C.F.: MSS NNA 50E41 A176Z, proprietaria per l'intero, la Concessione Edilizia in Sanatoria per un: **"Fabbricato formato da un Piano Seminterrato adibito a Garage e da un Piano Rialzato adibito a Civile Abitazione"** come da elaborati grafici approvati, sito in Alcamo in c/da San Leonardo n.6, censito in catasto al **Fg. 33 particella 685 sub 3 e sub 1;** ==

Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura che rimane subordinato al rispetto del D. lgs. N. 152/2006 e s.m.i.; =====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art. 25 del D.P.R. n°380/2001, come recepito dalla L.R. n°16/2016; =====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati: =====

- Relazione Tecnica; =====
- Piante- Prospetti- Sezioni. =====

Alcamo li..... 31 GEN. 2017

L'ISTRUTTORE AMM.VO
Enza Ferrara

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Andrea Pirrone



IL DIRIGENTE

Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Pietro Cirgenti